



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, sastavljam ovaj zapisnik o zasnivanju javnobilježničkog pologa novčanog iznosa dana 29.04.2024. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, kada je u moj ured pristupila nastavno navedena stranka:-----

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o., Velimira Škorpika 34/2, 10000 Zagreb, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080541063, OIB 97757193486, **kao Pologodavac**, kojega zastupa specijalni punomoćnik gospodin Goran Obradović, odvjetnik iz Zagreba, rođen 13. studenog 1980. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111356908 izdanu od PU ZAGREBAČKE, a ovlast za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć koju je izdao direktor društva g. Goran Spasevski i na kojoj je njegov potpis ovjeren u uredu notara: Uroš Kos iz Ljubljane, Slovenija, dana 26.04.2024. (dvadesetšestogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine pod poslovnim brojem OV-799/2024, dok sam ovlast direktora za zastupanje društva utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan.---

Prema izjavi Stranke svrha pologa je namjera Pologodavca za kupnjom u nastavku ovog zapisnika navedenih Nekretnina.-----

Stranka je pristupila sa zahtjevom da se zasnuje bezgotovinski polog novca u iznosu **927.687,00 EUR** (devetstodvadesetsedamtisućašestoosamdesetisedam eura i nula centi) (u nastavku: „Položeni iznos“ ili „Iznos pologa“ u korist prodavatelja, Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 060393482, OIB 50095347513, Zagreb, Avenija Marina Držića 4 (dalje u tekstu: „Korisnik pologa“).-----

Iznos pologa Pologodavac će uplatiti u korist računa javnog bilježnika za druge osobe koji se vodi kod **Erste&Steiermärkische bank d.d.** broj IBAN HR2824020061300002060, u nastavku „Račun za polog“.-----

Stranka je upoznata s činjenicom da se račun javnog bilježnika za druge osobe vodi kod Erste&Steiermärkische bank d.d., te potpisom ovog zapisnika pristaje na odabir te poslovne banke kao deponentne banke, na primjenu Općih uvjeta poslovanja i cjenik naknada Erste&Steiermärkische bank d.d. kao i sve posljedice koje bi eventualno za njih proizašle u slučaju nelikvidnosti iste.-----

Polog se zasniva na određeni vremenski rok koji ističe dana **01.07.2024. (prvogsrpnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine u 12:00 (dvanaest) sati po srednjeeuropskom vremenu.**-----

Pologodavac bezuvjetno i izričito upućuje ovog javnog bilježnika, a koja se uputa smatra danom potpisom ovog zapisnika, da ne poduzima niti jednu radnju u ovoj pravnoj stvari, dok se ne ispuni sljedeći Uvjet za isplatu Položenog iznosa (dalje u tekstu: „Uvjet“, kako slijedi: -----

Javni bilježnik bit će ovlašten, prema izričitoj uputi Pologodavca koja se smatra danom potpisom ovog zapisnika, **Položeni iznos** isplatiti istoga ili najkasnije idućeg radnog dana u korist bankovnog računa Korisnika pologa, koji će biti naznačen u Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Splitu ili drugoj odgovarajućoj odluci Trgovačkog suda u Splitu, izdanoj u okviru stečajnog postupka koji se kod tog suda vodi pod posl.br. St-630/2018, kada se, unutar roka na koji je polog zasnovan, **kumulativno ispune nastavno navedeni Uvjeti pod točkama 1. i 2. za isplatu:** -----

1. da je ovom javnom bilježniku urudžbiran Izvornik - otpravak pisanog rješenja izdanog od Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku koji se vodi pod posl.br. St-630/2018 nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513 i ovjereno potvrdom o pravomoćnosti, kojom se nastavno navedene nekretnine dosuđuju u vlasništvo Pologodavcu kao kupcu nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznaka: -----

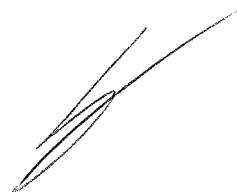
- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,-----

- kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9.Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv,-----

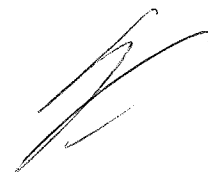
- kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lozi, površine 396 čhv,-----

- kat. čest. 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, 974/13, 3. Suvlasnički dio: 14/295, ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m2,-----

- kat. čest. 997, 2.Suvlasnički dio: 21/119, ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,-----



- kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,-----
- kat. čest. 961, 962, 5.Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1239 čhv,-----
- kat. čest. 953, 954, 955, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23992, k.o. Resnik, Šuma, oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1191 čhv,-----
- kat. čest. 956, 957, Vlasnički dio: 1/1, ZU 77, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 886 čhv,-----
- kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,-----
- kat. čest. 969/1, 5.Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, livada, površine 614 m2,-----
- kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica , površine 114 čhv,-----
- kat. čest. 963, 4.Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,-----
- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,-----
- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,-----
- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,-----
- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,-----
- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,-----
- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,-----
- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,-----
- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,-----
- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,-----
- kat. čest. 2784/102, 2784/311, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavonska avenija, ukupne površine 3167 m2,-----
- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1699, k.o. Resnik, Oranica i Retkovčina površine 1157 M2,-----
- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,-----
- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m2,-----



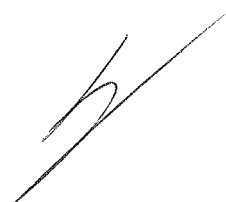
- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I, površine 542 m²,-----
- kat. čest. 937, 938, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, ukupne površine 470 čhv.-----
- kat. čest. 943/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10193, k.o. Resnik, Šuma, površine 229 m²,-----
- kat. čest. 958, Vlasnički list: Društveno vlasništvo - prijenos prava korištenja uknjižen na dužnika KUMULUS d.o.o., OIB: 46189125711, Split, Velebitska 20, ZU 4996, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 244 čhv, te-----
- kat.čest. 936/1 k.o. Resnik, šuma, površine 236 čhv, 4. Suvlasnički dio: ½ ZU 107612 k.o. Resnik, sve zajedno u nastavku „Nekretnine“;-----
bez obzira na iznos kupoprodajne cijene za Nekretnine, koja iz takvog rješenja proizlazi. -----

2. da je ovom javnom bilježniku urudžbirana isprava, izdana od strane Trgovačkog suda u Splitu u okviru gore navedenog stečajnog postupka, koja će sadržavati pisanu uputu, s naznakom bankovnog računa prodavatelja - Korisnika pologa, na kojega se Položeni iznos mora uplatiti; ukoliko je takva uputa sadržana u samoj odluci, naznačenoj gore pod točkom 1., odluka odnosno drugi akt suda pod točkom 2. ne mora biti urudžbirana javnom bilježniku.---

Javni bilježnik bit će potom ovlašten, prema izričitoj uputi Pologodavca, koja se smatra danom potpisom ovog zapisnika bez odlaganja po zaprimanju gore navedenih isprava obavijestiti Pologodavca elektroničkom poštom na adrese gspasevski@harveynorman.si, mkavcic@harveynorman.eu te andrej.andric@andric.si i Pologodavca na isti način pozvati da pristupi u javnobilježnički ured te preuzme ovjerene preslike navedenih isprava. -----

Javni bilježnik mora izdati Pologodavcu ovjerenu presliku gore navedenih isprava pod brojem 1. i 2. prije isplate sredstava Korisniku pologa sukladno ovom zapisniku, a nakon isplate Iznosa pologa i potvrdu Erste&Steiermärkische bank d.d. o izvršenom plaćanju u obliku elektronskog ispisa transakcije iz sustava elektronskog bankarstva Erste&Steiermärkische bank d.d.-----

Zapisnik o isplati Korisniku pologa i prestanku pologa javni bilježnik dostavit će bez odgode Pologodavcu na naprijed navedene adrese elektroničke pošte te Korisniku pologa i to elektroničkom poštom na adresu stečajne upraviteljice Marija Vujčić Turkulin, stečajniuredmvt@hi.t-com.hr zajedno s ispisom isplatnih transakcija iz sustava elektronskog bankarstva



Erste&Steiermärkische bank d.d..-----

SLUČAJ PRESTANKA POLOGA USLIJED PROTEKA ROKA POLOGA -----

Javni bilježnik će neposredno vratiti Položeni iznos na račun Pologodavca s kojeg je uplata i izvršena, u slučaju da se do **01.07.2024. (prvogsrpnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine do 12:00 (dvanaest) sati** po srednjeeuropskom vremenu ne ispune Uvjeti za isplatu pologa utvrđeni ovim zapisnikom. -----

Po otpustu Položenog iznosa na gore opisani način, javni bilježnik će sam zapisnički utvrditi prestanak pologa i zapisnik o istome poslati Pologodavcu putem elektroničke pošte na gore označene adrese e-pošte.-----

Trošak pologa podmirit će Pologodavac pologa kod zasnivanja pologa.-----

Polog je upisan pod brojem DK-19/24 te će se smatrati zasnovanim uplatom Iznosa pologa na račun javnog bilježnika te će se javni bilježnik njime rukovoditi sukladno odredbama ovog zapisnika.-----

Potvrđujem da je ovaj zapisnik pročitao stranci prije potpisivanja.-----

U Zagrebu 29.04.2024.
(dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.-----

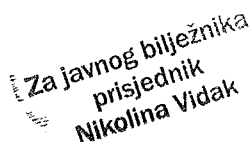
Potpisi sudionika:

Za HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o.

Direktor:


Goran Spasevski

po spec. pun. Goran Obradović


Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik:



Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 32. PPJT iznosu od 1.276,80 EUR (tisućudvjestosedamdesetšest eura i osamdeset centi), a pristojba po tbr. 16. ZIDZJP u iznosu od 134,05 EUR (stotridesetčetiri eura i pet centi).-----